

Договор  
безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом  
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ 1

г. Альметьевск Республика Татарстан

«24» сентября 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1 им.Р. Фахретдина» г.Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1021601627827, ИНН/КПП 1644022358/164401001, в лице директора Валиуллиной Фирузы Завитовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601632238, ИНН/КПП 1644022679/164401001, в лице директора Фархутдиновой Зульфии Ядкарновны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от «19» января 2024г. №18-р, «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное (срочное) пользование сроком на 5 лет муниципальное имущество (далее - Имущество), в соответствии с актом приема-передачи имущества (Приложение 1), перечнем муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование (Приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, для проведения дополнительных занятий, согласно расписанию.

1.2. Общая первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «14» декабря 2023г. составляет 3 478 266,92 (три миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 92 коп. Остаточная стоимость Имущества на «14» декабря 2023г. составляет 2 034 238,81 (два миллиона тридцать четыре тысячи двести тридцать восемь) рублей 81 коп.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное (срочное) пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные «Ссудополучателем» в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, являются неотъемлемой частью Имущества, переданного в безвозмездное (срочное) пользование.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» имеет право:

- изъять Имущество в случае, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах;
- требовать возмещения убытков, если использование Имущества «Ссудополучателем» привело к его ухудшению;
- потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда ссудополучатель:
  - 1) использует имущество не в соответствии с условиями Договора или назначением

- имущества, либо не использует имущество на протяжении 1 (Одного) месяца;
- 2) не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
  - 3) существенно ухудшает техническое состояние имущества;
  - 4) без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу;
  - 5) без согласия ссудодателя и без соответствующей документацией, предусмотренной действующим законодательством, производит перепланировки, реконструкции, либо иное изменение характеристик Имущества;
  - 6) имеет задолженность за коммунальные и иные обязательные платежи на содержание имущества, более 2-х месяцев;
  - 7) без согласия ссудодателя заключает договоры (в том числе и о совместной деятельности) и вступает в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
  - 8) использует имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

#### 2.2. «Ссудодатель» обязан:

- предоставить «Ссудополучателю» Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующим условиям настоящего договора и его назначению по акту приема-передачи.

#### 2.3. Ссудополучатель имеет право:

- потребовать досрочного расторжения Договора:

  - 1) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
  - 2) если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
  - 3) при неисполнении ссудодателем обязанности передать имущество.

#### 2.4. «Ссудополучатель» обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести отдельный бухгалтерский учет Имущества;
- использовать Имущество по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;
- поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию, в том числе производить текущий и капитальный ремонт муниципального имущества за счет собственных средств и с предварительного письменного согласия ссудодателя;
- самостоятельно заключить договоры с поставщиками услуг и своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, в том числе на содержание и ремонт общедомового имущества (при расположении предмета договора в многоквартирном доме), связанные с содержанием имущества либо возмещать «Ссудодателю» расходы за оказанные услуги;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- обеспечивать допуск представителей «Ссудодателя», муниципальных организаций, государственных учреждений, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, с момента его передачи;

- при расторжении настоящего договора в десятидневный срок вернуть «Ссудодателю» имущество по акту приема-передачи в надлежащем виде, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.5. В случае утраты или повреждения Имущества Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров оплаты труда, установленных в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», которые подлежат перечислению в местный бюджет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

2.6. «Ссудополучатель» не вправе:

- использовать Имущество для получения прибыли;
- без письменного согласия «Ссудодателя» производить перепланировку, реконструкцию, либо иное изменение характеристик Имущества;
- без письменного согласия «Ссудодателя» заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых «Ссудополучателю» по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

### 3. Заключительные положения.

3.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у «Ссудодателя».

3.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляются в письменной форме дополнительным соглашением.

3.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

3.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению собственника, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения условий настоящего договора, указанных в п.2.1., п.2.3 договора;
- неисполнения «Ссудополучателем» своих обязательств, в результате которого «Ссудодателю» (собственнику) причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации (смерти) «Ссудополучателя».

3.5. При расторжении договора безвозмездного (срочного) пользования объект передается ссудодателю по передаточному акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью Альметьевского муниципального района.

3.6. «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от настоящего договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по настоящему договору.

3.7. При реорганизации, ликвидации «Ссудодателя» права и обязанности «Ссудодателя» по настоящему договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество.

3.8. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон

либо в установленном законодательством порядке.

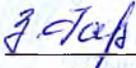
3.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у «Ссудодателя», один – у «Ссудополучателя», один – у уполномоченного органа.

#### 5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Ссудодатель»: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1 им.Р. Фахретдина» г.Альметьевска Республики Татарстан ОГРН 1021601627827, ИНН/КПП 1644022358/164401001, 423455, Республика Татарстан г.Альметьевск ул.Ленина д.124  
Р/сч 40204810500000000027  
Банк ГРКЦ НБ РТ БАНКА РОССИИ  
БИК 049205001

«Ссудополучатель»: муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601632238, ИНН/КПП 1644022679/164401001, 423462, Республика Татарстан г.Альметьевск ул. Тагирова д.33  
р/с 03234643926080001100  
Отделение-НБ Республика Татарстан  
Банка России //УФК по Республике Татарстан г.Казань  
БИК 019205400

#### Подписи сторон:

<p>«Ссудодатель»:</p> <p>Директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №1 им.Р. Фахретдина» г.Альметьевска Республики Татарстан</p> <p> /Валиуллина Ф.З./ подпись                      расшифровка</p> 	<p>«Ссудополучатель»:</p> <p>Директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан</p> <p> /Фархутдинова З.Я./ подпись                      расшифровка</p> 
--	--

Приложение I  
к договору безвозмездного (срочного)  
пользования муниципальным имуществом  
Альметьевского муниципального района  
Республики Татарстан  
от «24» сентября 2024 г. № 1

АКТ  
приема-передачи имущества

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1 им.Р. Фахретдина» г.Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1021601627827, ИНН/КПП 1644022358/164401001, в лице директора Валиуллиной Фирузы Завитовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, передает, а муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601632238, ИНН/КПП 1644022679/164401001, в лице директора Фархутдиновой Зульфии Ядкарновны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, принимает в безвозмездное (срочное) пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества. (приложение 2).

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного (бессрочного) пользования муниципальным имуществом.

Имущество соответствует характеристикам, указанным в приложении 2.  
«Ссудополучатель» по принимаемому Имуществу претензий не имеет.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

«Ссудодатель»: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1 им.Р. Фахретдина» г.Альметьевска Республики Татарстан ОГРН 1021601627827, ИНН/КПП 1644022358/164401001, 423455, Республика Татарстан г.Альметьевск ул.Ленина д.124  
Р/сч 40204810500000000027  
Банк ГРКЦ НБ РТ БАНКА РОССИИ  
БИК 049205001

«Ссудополучатель»: муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601632238, ИНН/КПП 1644022679/164401001, 423462, Республика Татарстан г.Альметьевск ул. Тагирова д.33  
р/с 03234643926080001100  
Отделение-НБ Республика Татарстан  
Банка России //УФК по Республике Татарстан г.Казань  
БИК 019205400

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

Директор муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения

«Ссудополучатель»:

Директор муниципального бюджетного  
образовательного учреждения



Приложение 2  
к договору безвозмездного (срочного)  
пользования муниципальным имуществом  
Альметьевского муниципального района  
Республики Татарстан  
от «24» август 2024 г. № 1

### ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное)  
пользование муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детская музыкальная  
школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (кадастровый номер, этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес), расположение на земельном участке с кадастровым номером	Площадь общая (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию/п риобретения	Первоначально- восстановительная стоимость (с НДС), руб.
1	Нежилое помещение общей площадью 249,3 кв.м., расположенного в здании учебного корпуса с кадастровым номером 16:45:010118:258	г.Альметьевск ул.Ленина д.124	249,3	1996	3 478 266,92
Итого:					3 478 266,92

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

Директор муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения «Гимназия №1 им.Р.  
Фахретдина» г.Альметьевска Республики Татарстан



подпись

/Валиуллина Ф.З./  
расшифровка

«Ссудополучатель»:

Директор муниципального бюджетного образовательного  
учреждения дополнительного образования «Детская  
музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального  
района Республики Татарстан



подпись

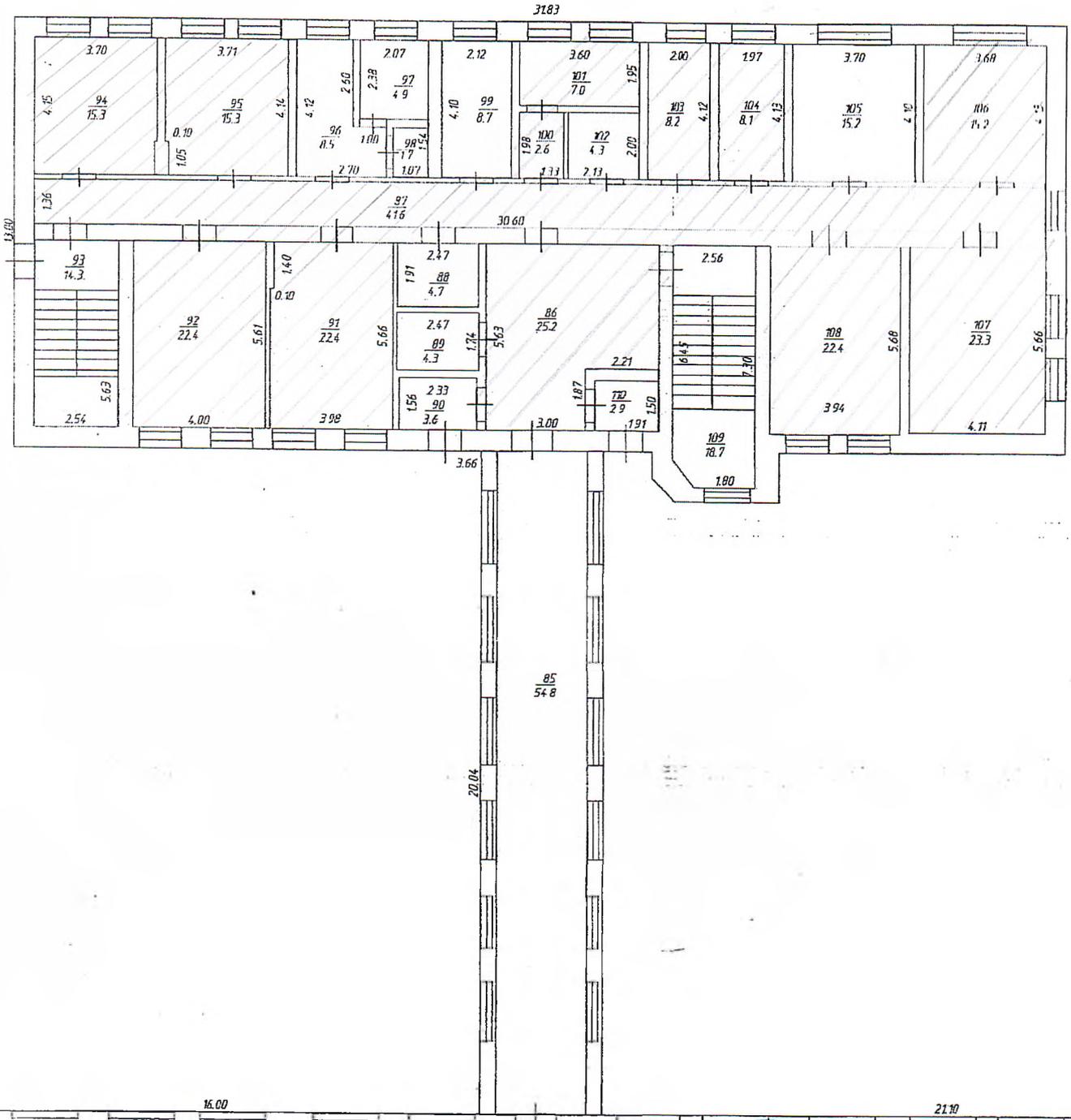
/Фархутдинова З.Я./  
расшифровка

«Согласовано» в части предоставления  
в безвоздольное пользование  
Заместитель руководителя  
исполкома АМР РТ  
по социальным вопросам  
Литяева С.В.

Согласовано  
Начальник  
Управления образования АМР РТ  
Павловская И.А.



План I этажа  
МБОУ «Гимназия №1 им.Р. Фахретдина»



Согласовано  
Директор МБОУ «Гимназия №1  
им.Р. Фахретдина»  
Валиуллина Ф.З.  
2023г.



Согласовано  
Директор МБОУ ДО «Детская музыкальная  
школа №3»  
Фархутдинова З.Я.  
2023г.



«Согласовано»

Начальник Управления образования  
Альметьевского муниципального района  
И.А.Павловская

« \_\_\_\_\_ » 2023 г

«Утверждено»

Руководитель исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района  
А.М.Каюмов

« \_\_\_\_\_ » 2023 г

## ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом  
для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и  
социального обслуживания детей

Председатель комиссии:

Валиуллина Ф.З.

Директор МБОУ «Гимназия №1 им.Р.Фахретдина»

Члены комиссии

Хафизова А.К.

Заместитель директора по УВР

Мухаметзянова Г.М.

Заместитель директора по ВР

Саубанова Р.Ф.

Заместитель директора по ХР

Ашрапова А.Р.

Секретарь

Харисова Л.Г.

юрист

В соответствии с п.4 ст.13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ от 24.07.1998г №124-ФЗ составила настоящее заключение об оценки последствий сдачи в безвозмездное (срочное) пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБОУ «Гимназия №1 им.Р.Фахретдина» для обеспечения образования, воспитания, развития, социального обслуживания детей.

**Имущество, передаваемое в безвозмездное (срочное) пользование:**

нежилое помещение, общей площадью – 249,3 кв.м

**Адрес:** Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Ленина, д.124

**Балансодержатель:** МБОУ «Гимназия №1 им.Р.Фахретдина»

**Ссудополучатель:** МБОУ ДО «Детская музыкальная школа №3»

**Цель договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом:**

осуществление дополнительной образовательной деятельности

**Срок действия безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом:** 5 лет

**Время использования объекта:** \_\_\_\_\_

**По результатам комиссия установила:** деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на воспитательный - образовательный процесс и безопасность воспитанников.

**Вывод:** сдача в безвозмездное (срочное) пользование помещений общей площадью – 249,3 кв.м возможна.

Председатель комиссии:

Валиуллина Ф.З.

Члены комиссии:

Хафизова А.К.

Мухаметзянова Г.М.

Саубанова Р.Ф.

Ашрапова А.Р.

Харисова Л.Г.

Ознакомлен (ссудополучатель) \_\_\_\_\_ Фархутдинова З.Я.



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## БОЕРЫК

от 19.01.2024 № 18-р

О согласовании передачи муниципального имущества на праве безвозмездного (срочного) пользования без проведения торгов

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.1 Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 12 мая 2021 г. № 51, Положением о порядке передачи в безвозмездное (срочное) пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2022 г. № 127, рассмотрев обращения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №1 им. Р. Фахретдина» г.Альметьевска Республики Татарстан, муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, учитывая экспертную оценку от 14 декабря 2023 г.:

1. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Гимназия №1 им. Р. Фахретдина» г.Альметьевска Республики Татарстан согласовать передачу муниципального имущества — нежилого помещения, общей площадью 249,3 кв.м., расположенного в здании учебного корпуса с кадастровым номером 16:45:010118:258, по адресу: г. Альметьевск, ул.Ленина, д.124, первоначально-восстановительной стоимостью 3 478 266,92 (Три миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч двести шестьдесят шесть) руб., 92 коп., остаточной стоимостью (по состоянию на 14 декабря 2023 г.) 2 034 238,81 (Два миллиона тридцать четыре тысячи двести тридцать восемь) руб., 81 коп., муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, на праве безвозмездного (срочного) пользования, сроком на 5 (Пять) лет, для проведения дополнительных заданий, согласно расписанию.

2. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Гимназия №1 им. Р. Фахретдина» г.Альметьевска Республики Татарстан в десятидневный срок заключить договор безвозмездного (срочного) пользования с муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3» Альметьевского

муниципального района Республики Татарстан по форме, утвержденной Решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2022 г. № 127 (Приложение №2). Подписанный и зарегистрированный договор предоставить в Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности, для внесения сведений в реестр и дальнейшего учета.

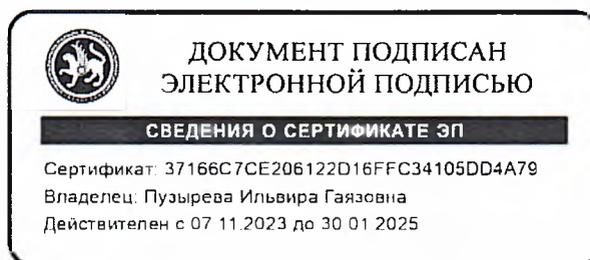
3. Отделу реестра и управления имуществом (Гармоненко Л.Ф.) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности Альметьевского муниципального района.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. В случае неисполнения п.2 в установленный срок, настоящее распоряжение считать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан Дарземанову Э.Р.

Председатель



И.Г. Пузырева